

Referencia: **DM1784-01**



### Sotogrande Alto Sotogrande

**1.370.000 EUR**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Tipo                   | Villa         |
| Dormitorios            | 4             |
| Baños                  | 3             |
| Terreno m <sup>2</sup> | 1883          |
| Constr. m <sup>2</sup> | 435           |
| Terraza m <sup>2</sup> | No Disponible |

### Villa en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

- VILLA MODERNA CON BUENA UBICACIÓN.
- CERCA DEL CAMPO DE GOLF VALDERRAMA.
- MUY BUENAS VISTAS AL CAMPO DE GOLF.
- JARDIN MUY PRIVADO CON RIEGO AUTOMÁTICO.
- PISCINA Y DOS TERRAZAS CUBIERTAS.
- AMPLIO SALÓN Y COMEDOR SEPARADO.
- DORMITORIO PRINCIPAL CON CUARTO DE BAÑO PRIVADO Y BAÑERA HIDROMASAJE.
- BIBLIOTECA/DESPACHO.
- GARAJE PARA 2 COCHES.

### Características:

A estrenar , Aire acondicionado , Almacen , Cocina equipada , Cocina equipada , Comedor , Estudio , Salon , Servicios cercanos , Telefono , Terraza privada , Trastero

### Propiedad :

La villa se encuentra en estado avanzado de construcción. Es de estilo muy moderno y tiene muy buena ubicación junto al campo de golf Valderrama, desde donde goza de estupendas vistas. Tendrá un jardín con sistema de riego automático, una piscina privada y bonitas terrazas cubiertas.

En la planta principal hay un amplio salón con comedor separado al lado de la cocina con isla central. En esta misma planta hay un despacho y un aseo. En la planta baja están los dormitorios. Son cuatro en total: el dormitorio principal con cuarto de baño en suite con bañera de hidromasaje, dos dormitorios que comparten un cuarto de baño y otro con un cuarto de baño en suite.

La casa tiene garaje para dos coches y cuenta con un lavadero. Las ventanas son de doble acristalamiento, hay aire acondicionado frío/calor y suelos de mármol.

# DM

DM Properties

Av. Canovas del Castillo 4, 1st  
Floor, Office 3 29601 Marbella,  
Malaga, Spain

Tel: +34 952 765 138

Tel: +34 952 771 871

Email: [info@dmproperties.com](mailto:info@dmproperties.com)

Web: <http://www.dmproperties.com/>

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE