

Referencia: **DM2040**



### El Almendro Benahavis

**1.100.000 EUR**

Tipo	Villa
Dormitorios	3
Baños	3
Terreno m <sup>2</sup>	2042
Constr. m <sup>2</sup>	350
Terraza m <sup>2</sup>	No Disponible

### Villa en venta en El Almendro, Benahavis

- CASA ENCANTADORA CON ORIENTACION OESTE.
- SITUADA EN UNA URBANIZACION CONSOLIDADA.
- CORTO PASEO EN COCHE LA PLAYA Y CAMPOS DE GOLF.
- VISTAS A LA MONTAÑA Y AL CAMPO.
- SUELOS DE BARRO COCIDO.
- PISCINA RODEADA DE UN BONITO JARDIN.
- GRANDES TERRAZAS. VISTAS A LAS MONTAÑAS.
- AIRE ACONCIONADO FRIO/CALOR.
- SUELO RADIANTE EN TODA LA VIVIENDA.

### Características:

Aire acondicionado , Chimenea , Cocina equipada , Cocina equipada , Proxima a la montaña , Salon , Vistas a la montaña , Vistas al campo

### Propiedad :

Una villa con mucho encanto y de bonito estilo. Tiene una posición elevada por lo que goza de vistas maravillosas de la montaña y de la naturaleza. El jardín es precioso, con varias terrazas para relajarse o para cenar en verano. Además hay una piscina privada.

Hay dos niveles.

Se entra en la parte alta en un vestíbulo con ventana grande. En esta misma planta hay dos dormitorios grandes, ambos con un cuarto de baño en suite.

En la planta baja, al nivel del jardín, está el salón que cuenta con una chimenea y acceso a una terraza cubierta. Hay un comedor y la cocina está equipada con electrodomésticos Smeg y Neff. El dormitorio principal tiene vestidor y un cuarto de baño en suite. Hay aire condicionado y suelos radiantes.

Comunidad €700 anuales, IBI €700 anuales

# DM

DM Properties

Av. Cánovas del Castillo 4, 1st  
Floor, Office 3 29601 Marbella,  
Malaga, Spain

Tel: +34 952 765 138

Tel: +34 952 771 871

Email: [info@dmproperties.com](mailto:info@dmproperties.com)

Web: <http://www.dmproperties.com/>

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE