

Referencia: **DM2373**



### Sierra Blanca Country Club Istan

**1.200.000 EUR**

Tipo	Villa
Dormitorios	3
Baños	3
Terreno m <sup>2</sup>	939
Constr. m <sup>2</sup>	267
Terraza m <sup>2</sup>	No Disponible

### Villa en venta en Sierra Blanca Country Club, Istan

- CASA MUY LUMINOSA CON ORIENTACION SUROESTE
- EN COMUNIDAD CON GARITA DE SEGURIDAD 24 HORAS
- PROPIETARIO MUY MOTIVADO PARA VENDER
- VISTAS DE LA COSTA, LAGO, GIBRALTAR, EL MAR Y MARRUECOS
- 10 MINUTOS EN COCHE A PUERTO BANUS Y MARBELLA
- PISCINA CLIMATIZADA Y JACUZZI EXTERIOR
- AIRE ACONDICIONADO (FRIO-CALOR)
- SUELO RADIANTE EN TODA LA VIVIENDA
- GARAJE PARA DOS COCHES

#### Características:

Aire acondicionado , Chimenea , Cocina equipada , Cocina equipada , Proxima a la montaña , Salon , Video portero

#### Propiedad :

Villa construida en 2005 en una posición privilegiada dentro de Sierra Blanca Country Club, un ambicioso proyecto de casas adosadas, apartamentos de lujo y residencias privadas en Istán, una municipalidad vecina a Marbella. Esta propiedad única y tranquila dispone de vistas espectaculares e ininterrumpidas de Marbella, Puerto Banús, el pantano de Istán, el mar y Gibraltar hasta la cordillera del Atlas en la costa norte africana de Marruecos.

Casa construida con las mejores calidades y orientación suroeste consta de un precioso vestíbulo con suelo de mármol, que accede directamente al salón, amplio y luminoso, con una chimenea y una amplia terraza con vistas. La cocina, en plan americano está totalmente equipada y tiene zona de comedor. Hay tres dormitorios y tres cuartos de baño con mármol. Uno a nivel de calle y los otros dos a nivel piscina, uno actualmente se utiliza como despacho y tiene un cuarto de ducha privado, el otro con un cuarto de baño, también privado. Hay también una sala, con un bar fantástico, con acceso a una terraza cubierta, con toldos automáticos y T.V.

Cuenta con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado (frío/ calor), sistema de alarma, garaje para dos coches próximo a la cocina, toldos automáticos en la terraza cubierta, piscina privada y un jacuzzi situado en una esquina de la propiedad con fantásticas vistas.

# DM

DM Properties

Av. Cánovas del Castillo 4, 1st  
Floor, Office 3 29601 Marbella,  
Malaga, Spain

Tel: +34 952 765 138

Tel: +34 952 771 871

Email: [info@dmproperties.com](mailto:info@dmproperties.com)

Web: <http://www.dmproperties.com/>

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE