

Referencia: **DM2668**



**Guadalmina Baja  
San Pedro de Alcantara**

**3.500.000 EUR**

Tipo	Villa
Dormitorios	5
Baños	5
Terreno m <sup>2</sup>	781
Constr. m <sup>2</sup>	397
Terraza m <sup>2</sup>	No Disponible

**Villa en venta en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara**

- UBICACIÓN ÚNICA
- PRIMERA LINEA DE MAR Y DE GOLF
- VILLA DE ARQUITECTURA MODERNA
- CONSTRUIDA EN DOS PLANTAS, INDEPENDIENTES UNA DE OTRA
- VISTAS AL MAR Y AL GOLF DESDE LA PLANTA ALTA
- PARKING PARA 7 COCHES
- DORMITORIOS AMPLIOS
- A UNOS PASOS DEL MAR Y DEL HOTEL GUADALMINA 4.

**Características:**

Chimenea , Cocina equipada , Cocina equipada , Comedor , Lado playa , Primera línea de golf , Primera línea de playa , Salon

**Propiedad :**

Villa de estilo moderno, situada en una posición verdaderamente única, en primera línea de golf y del mar, dentro de la conocida urbanización Guadalmina Baja. La propiedad se encuentra a unos 100mts del hotel Guadalmina (4\*) y a unos pasos de la playa.

La propiedad disfruta de una parcela que hace esquina y goza de fantásticas vistas del golf y del mar. A la propiedad se accede a través de una entrada de coches, con sitio para 7 vehículos. Construida en 2 niveles, cada nivel goza de total independencia. En la planta baja, hay 3 dormitorios, en-suite, una cocina con pasa platos para la zona de comedor exterior y un salón con salida a la terraza y al jardín.

Se accede al nivel superior por unas escaleras exteriores, donde hay 2 dormitorios, un salón con chimenea, cocina y una terraza fantástica con vistas panorámicas del mar y del golf.

Suelos de mármol. Piscina con depuración por sal y sistema de auto limpieza.

**DM**

DM Properties

Av. Canovas del Castillo 4, 1st  
Floor, Office 3 29601 Marbella,  
Malaga, Spain

Tel: +34 952 765 138

Tel: +34 952 771 871

Email: [info@dmproperties.com](mailto:info@dmproperties.com)

Web: <http://www.dmproperties.com/>

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE