

Referencia: **DM2713**



**Guadalmina Baja  
San Pedro de Alcantara**

**1.695.000 EUR**

Tipo	Villa
Dormitorios	5
Baños	4
Terreno m <sup>2</sup>	1190
Constr. m <sup>2</sup>	494
Terraza m <sup>2</sup>	95

**Villa en venta en Guadalmina Baja, San Pedro de Alcantara**

- VILLA ELEGANTE CON MUY BUENAS CALIDADES
- IDEAL PARA UNA FAMILIA
- CASA EN 2 PLANTAS Y SOTANO
- A PASOS DE LA PLAYA Y CERCA DE SAN PEDRO
- 2 CAMPOS DE GOLF EN LA URBANIZACION
- VISTAS AL JARDIN Y PISCINA
- SUELO RADIANTE EN TODA LA CASA
- JARDIN CUIDADO CON PISCINA PRIVADA
- ORIENTACION SUR ESTE

**Características:**

Aire acondicionado , Alarma , Apartamento separado , Barbacoa , Calefaccion central , Chimenea , Cocina equipada , Cocina equipada , Comedor , Lado playa , Salon , Servicio de seguridad , Servicios cercanos , Terraza privada , Transporte cercano , Trastero , TV por satellite , Video portero

**Propiedad :**

Muy elegante villa, de alta calidad ideal para una familia, idealmente situada junto a la playa, dentro de un territorio con dos campos de golf y muy cerca en coche de San Pedro y Marbella.

Esta espaciosa villa con orientación sur-este, ofrece un salón-comedor muy amplio y luminoso con chimenea en el centro, cocina completamente equipada con isla central, aseo, un dormitorio con baño en suite y dos dormitorios más, con armarios empotrados compartiendo un baño con bañera y ducha. Todo con suelos de mármol crema.

La planta superior se compone de la suite principal con terraza privada, vestidor y cuarto de baño, con bañera de hidromasaje, ducha y lavabo doble, y otro dormitorio con cuarto de baño y terraza. Ambas habitaciones tienen suelo de madera.

Gran espacio de garaje en el sótano, sala de máquinas y lavandería. El amplio garaje podría ser fácilmente convertido en un dormitorio adicional, gimnasio o sala de cine.

Construida en 2000 con altas calidades, como suelos del mármol y de madera, A / C frio-calor, suelo radiante en toda la casa e hilo musical en todas partes. Se ofrece a un precio muy atractivo.

**DM**

DM Properties

Av. Cánovas del Castillo 4, 1st  
Floor, Office 3 29601 Marbella,  
Malaga, Spain

Tel: +34 952 765 138

Tel: +34 952 771 871

Email: [info@dmproperties.com](mailto:info@dmproperties.com)

Web: <http://www.dmproperties.com/>

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE