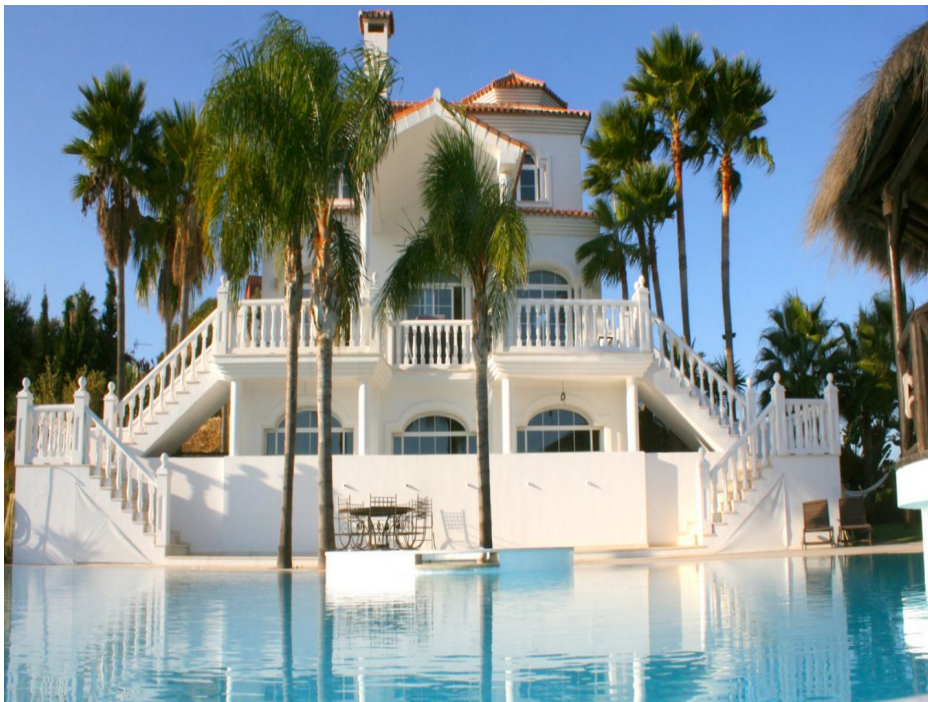


Referencia: **DM3041**



### El Padron Estepona

**1.295.000 EUR**

Tipo	Villa
Dormitorios	2
Baños	2
Terreno m <sup>2</sup>	6000
Constr. m <sup>2</sup>	271
Terraza m <sup>2</sup>	35

### Villa en venta en El Padron, Estepona

- VILLA CONTEMPORÁNEA CON MARAVILLOSAS VISTAS
- VISTAS PANORÁMICAS A LA COSTA, GIBRALTAR Y ÁFRICA
- ORIENTACIÓN SUR OESTE
- SUELO RADIANTE EN TODA LA CASA INCLUSO ARMARIOS
- PISCINA "INFINITY" CLIMATIZADA
- APARCAMIENTO PARA 3-4 COCHES Y ESPACIO PARA CONSTRUIR GARAJE
- JARDÍN TROPICAL CON ARBOLES FRUTALES Y PALMERAS
- PISTA DE PADEL PRIVADA
- SISTEMA DE ALARMA Y MÚSICA

### Características:

Aire acondicionado , Alarma , Armarios empotrados , Calefaccion central , Chimenea , Cocina equipada , Cocina equipada , Comedor , Cristal doble , Entrada de seguridad , Jacuzzi , Lavandería , Persianas de seguridad , Persianas eléctricas , Piscina climatizada , Proxima a la montaña , Riego automático , Salon , Sistema domótico , Suelo radiante , Suelos de marmol , Vistas a la montaña , Vistas a la piscina , Vistas al mar , Vistas panoramicas

Moderna villa situada en una colina, entre Marbella y Estepona, con vistas panorámicas sobre toda la costa, desde Elviria hacia Gibraltar y África. A tan sólo 2 minutos en coche hasta la costa y centros comerciales.

Construida en 2005 y muy bien mantenida esta villa de lujo superior se compone de un zona de entrada que conduce al salón orientado al sur con impresionantes vistas al mar y con chimenea. Una cocina abierta y moderna con mármol y electrodomésticos de alta calidad como Gaggenau, Miele y Siemens y hay un comedor.

Hay espacio y un proyecto de ampliación de la villa en esta planta para hacer 2 dormitorios y 2 baños.

La suite principal está situada en la planta superior, ofreciendo preciosas vistas al mar y a la montaña desde la cama, e incluso desde la ducha.

Armarios y puertas de madera hechas a medida, suelo de madera, un jacuzzi, un vestidor y un cuarto de baño en suite con ducha doble.

En el nivel del jardín se encuentra una amplia sala que ahora se utiliza como oficina y sala de juegos, pero puede ser fácilmente convertida en otra sala de estar, un gimnasio, etc, y también tiene un proyecto de ampliación para 2 dormitorios en suite más. También hay un baño y un...

# DM

DM Properties

Av. Cánovas del Castillo 4, 1st  
Floor, Office 3 29601 Marbella,  
Malaga, Spain

Tel: +34 952 765 138

Tel: +34 952 771 871

Email: [info@dmproperties.com](mailto:info@dmproperties.com)

Web: <http://www.dmproperties.com/>

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE