

Referencia: **DMD1289**



## Benahavis

**1.525.000 EUR**

Tipo:	Villa
Dormitorios:	4
Baños:	4
Area m <sup>2</sup> :	625.17
Constr. m <sup>2</sup> :	504
Terraza m <sup>2</sup> :	85.11

## Chalet de Estilo Moderno en Primera Línea de Golf

- COMPLEJO DE 16 VILLAS DE LUJO EN PRIMERA LINEA DE GOLF.
- VISTAS AL CAMPO DE GOLF, VISTAS DISTANTES AL MAR, JARDIN PRIVADO, PISCINA.
- ASCENSOR OTIS PARA 4 PERSONAS EN CADA VILLA.
- SALON CON CHIMENEA MODERNA, AMPLIAS TERRAZAS.
- JACUZZI, ANTENA PARABOLICA, ELECTRODOMESTICOS SIEMENS.
- CALEFACCION POR RADIADORES, AIRE ACONDICIONADO FRIO/ CALOR.
- CAMARAS DE SEGURIDAD, VIGILANTE, ALARMA INDIVIDUAL.
- HILO MUSICAL, PREINSTALACION HOME CINEMA, RIEGO AUTOMATICO DEL JARDIN.

## Características

Cocina equipada · Trastero · Chimenea · TV por satélite · Alarma · A estrenar · Aseo para invitados · Cocina equipada · Salon · Aire acondicionado · Calefacción central · Almacén · Terraza privada · Servicio de seguridad · Teléfono · Entrada de vídeo · Próxima a la montaña

## Propiedad

Su moderna arquitectura y sus excepcionales terminaciones combinan exquisitamente la luz y el espacio para crear hogares con óptimas distribuciones y máximo confort. Ubicada a tan sólo unos minutos de Marbella y Puerto Banús, esta promoción goza de una inmejorable posición en uno de los más apreciados campos de golf de la costa del sol, siendo al mismo tiempo un oasis de paz y tranquilidad. Es un complejo de 16 villas unifamiliares de tres plantas distribuidas de la siguiente forma:

La planta sótano, con un garaje con capacidad para tres vehículos, sala de máquinas de las instalaciones de la vivienda y una amplia zona habitable con innumerables posibilidades de uso.

La planta baja consta de un hall de entrada amplia. La cocina se orienta hacia el sureste y disfruta de unas magníficas vistas. El salón-comedor es amplio, luminoso y tiene vistas al golf. Además en esta planta se sitúan dos dormitorios con baño incorporado y un aseo para las visitas. Hay espaciosas terrazas y el porche desde el que se accede a la piscina.

La planta alta consta de dos ó tres dormitorios con baños completos y vestidores "en suite". El dormitorio principal posee un vestidor y un gran baño y goza de unas magníficas vistas y amplias terrazas. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados.

Forma de pago:

€40.000 reserva, 10% (- reserva) a la firma del contrato privado de compraventa, 30% durante la obra, 60% a la escritura pública de compraventa.

# DM

DM Properties

Avda Ricardo Soriano 72 B1  
29600 Marbella (Malaga) Spain  
Tel: +34 952 765 138  
Fax: +34 952 771 871  
info@dmproperties.com  
http://www.dmproperties.com/

Exclusive Affiliate of  
**CHRISTIE'S**  
GREAT ESTATES®